

42/2013 • ročník 16

PANELÁK

FOR ARCH

17. - 21. 9. 2013

24. stavební veletrh
PVA EXPO Letňany

ODVĚTRÁVANÉ FASÁDY panelovým domům sluší

Evropské dotace českých sídlišť

Pečlivá rekonstrukce pro

ÚSPORNÉ BYDLENÍ

Odvětrávaná fasáda
realizovaná firmou:



SOKOLOV: Odvětrávaná fasáda na panelovém domě

Po několika letech spoření nájemníků do fondu oprav se dům Sdružení vlastníků jednotek v Sokolově rozhodl pro realizaci zateplení odvětrávanou fasádou vinyTherm. Osmipatrový panelový dům tak zvolil kvalitní fasádu, na kterou poskytuje výrobce záruku 30 let. Především v zahraničí jsou s odvětrávanou fasádou vinyTherm desítky let zkušenosti. V České republice je materiál zatím znám především u realizaci rodinných domů a staveb občanské vybavenosti. U panelových domů se fasádní obklad vinyTherm prosadil až v nedávné době z důvodu rozdílné legislativy oproti zahraničí ve vztahu s výškou objektu. Díky certifikaci systému jako celku (nosná konstrukce, odvětrávaná fasáda, fasádní minerální vata) je v současnosti odvětrávaná fasáda vinyTherm ideálním řešením také pro revitalizaci obvodových plášťů panelových a bytových domů.

Co je vinyTherm za materiál?

Jedná se o fasádní profily vyráběné z vysoce kvalitního vypěněného termoplastu, ve kterém je zatavená drt z přírodního kamene. Na pohled tak získá dům vzhled přírodního materiálu, ale s využitím výborných vlastností fasádní obkladové lamely nabízející lehkou váhu (fasáda nezatíží dům) a především také vysokou odolnost vůči povětrnostním vlivům, takže dům je vždy dokonale chráněn před vnějšími vlivy. To zajišťuje také speciální spojení lamel systémem pero-drážka. Obkladové lamely jsou většinou standardně v 6 metrových délkách. Vlastní uchytní obkladu na podkladovou konstrukci je pomocí vrutů. V případě domů s výškou nad 12 metrů musí být použita kovová podkladová konstrukce. Oproti kontaktnímu zateplení má dům zajištěno dokonalé odvádění vlhkosti ze zdiva, v interiérech tak nevznikají plísňe. Spojení odvětrávané fasády vinyTherm a zateplení minerální vatou vyniká také daleko lepším parametrem požární odolnosti u realizovaného objektu než lze dosáhnout u kontaktního zateplení s polystyrénu.



Jak jsou s fasádou spokojeni v Sokolově jsme se zeptali pověřeného vlastníka spravujícího dům.

Na základě čeho Vás materiál vinyTherm přesvědčil?

Znal jsem tento materiál z Německa, kam jsem často jezdil. Tam se osvědčil na spoustě realizací a také tam funguje již mnoho let. Viděl jsem domy v mém okolí, kde realizovali kontaktní zateplení s polystyrénu a po pár letech již měli s fasádou problémy. Proto jsem prosazoval na náš panelový dům jako jedinou možnost použití odvětrávané fasády. Musel jsem přesvědčit svoje sousedy, že vinyTherm je ta nejlepší volba pro zateplení našeho panelového domu.

Nezleteli jste i jiný materiál pro fasádu vhodný pro Váš dům?

Mimo spousty nabídek na kontaktní systémy jsme věděli, že fasádní systém vinyTherm nemá konkurenci také k našemu požadavku na nízkou hmotnost fasády. Seismické otřesy jsou zde obvyklé vzhledem ke geologicky aktivní oblasti Sokolovska.

Jakou plochu jste zateplovali a jak dlouho realizace trvala?

Realizace trvala dva a půl měsíce, dům byl dokončen v prosinci 2012. Celková plocha fasády činila 1 173 m².

Jak jste spokojeni s materiálem a celkovým vzhledem domu?

Realizovali jsme i ostění oken vinyCom, které je k systému originální. Barevné odlišení podezdívkové části od celé fasády dodalo našemu domu ještě ucelenější vzhled a myslím, že výsledek je fantastický.

Co Vám přineslo zateplení s fasádou vinyTherm?

Především značnou úsporu energií. Za první kvartál roku 2013 jsme ušetřili 28 % nákladů na teplo oproti stejnému období roku 2012. V období počátku roku 2013 byla však daleko větší a delší zima, takže úspora je vlastně daleko značnější.

Doporučil by jste tento materiál i ostatním zájemcům?

Určitě ano, je potřeba si již předem stanovit, že budete chtít investovat do odvětrávané fasády. Důležité je vysvětlit lidem, v čem pro ně bude přínos v jiné fasádě než kontaktní, kterou lidé znají včetně nevýhod, přesto pro ni jsou schopni hlasovat. Obava odlišit se od okolí může být mnohdy také svazující.



V České republice typický osmipatrový panelový dům – typ T06B KV postavený v roce 1972 vypadá po 40 letech nyní jako nový. Díky fasádě vinyTherm získal panelový dům nejen svěžest a atraktivitu, ale také se nepochybně zvýšila hodnota domu a kvalita bydlení. Barevné provedení fasády je vinyTherm Ravenna a soklová část je vinyStone Montana. Německý výrobce fasád Vynilit nezapomíná ani na budoucí generace, a proto je systém vinyTherm v případě potřeby rozebíratelný do posledního dílu a recyklovatelný.

Zkušenosti v zahraničí

Mnohaleté zkušenosti s materiálem vinyTherm pro velké panelové či cihlové bytové domy jsou v zahraničí.

Sousední Slovensko má spousty realizací především panelových domů. Dokladem jsou spokojení nájemníci v sídlištích Lamač, Stupava, v Topolčanech a mnohých dalších sídlištích. Tyto realizace jsou nám nejbližší

vzhledem ke stejným typům panelových domů jako jsou u nás v České republice.

V Německu nacházíme také velké množství realizací odvětrávaných fasád. Nejzajímavější jsou v německém městě Görlitz, tam je obloženo na 100 000 m² fasád vinyThermu. Od roku 1993 až do roku 1998 zde proběhla revitalizace a zateplení domů. I po 20 letech užívání domů jsou fasády stále krásné, zajímavé je zde srovnání realizací některých zdejších domů s kontaktní polystyrénovou fasádou ze stejného období. Kontaktní fasády jsou již na pokraji životnosti, nevypadají po mnoha letech tak dobře jako stále fungující fasády vinyTherm, které lze v případě nutnosti kdykoliv omýt vysokotlakými čističi.

Po celé Evropě lze nalézt nespočet realizací a lze předpokládat, že tento materiál se bude díky svým skvělým vlastnostem a životnosti prosazovat i nadále v budoucnosti.



ALTOTEC

Postav si svůj svět

- ✓ oficiální dovozce odvětrávaných fasád od německé firmy Vynilit
- ✓ revitalizace a zateplení obvodových plášťů budov a bytových domů
- ✓ poradenství, montáž, doprava materiálu po ČR
- ✓ příznivé ceny, široký rozsah sortimentu, mnohaleté zkušenosti

www.odvetravana-fasada.cz

NABÍZÍME
nejlevnější certifikovaný systém
odvětrávaných fasád
pro panelové domy

ZÁRUKA MONTUJEME



tel.: 539 012 730
info@altotec.cz